



## “ХОЛДИНГ БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЖЕЛЕЗНИЦИ” ЕАД

ул. „Иван Вазов“ № 3, София 1080  
тел. +359 2 981 1110 | факс +359 2 987 7151  
[holding.bdz.bg](http://holding.bdz.bg) | [holding@bdz.bg](mailto:holding@bdz.bg) | [bdz@bdz.bg](mailto:bdz@bdz.bg)



### УТВЪРЖДАВАМЕ:

Съвет на директорите на „Холдинг БДЖ“ ЕАД:

Председател:

доц. д-р инж.-икон. Юлия Варадинова

Членове:

инж. Георги Друмев  
*Изпълнителен директор*

Димитър Михайлов



# Т Р Ъ Ж Н А Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

ЗА

**ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ НА ЕЛЕКТРОННАТА ПЛАТФОРМА  
ЗА ПРОДАЖБА НА ИМОТИ**

на недвижим имот, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, представляващ:

„Новообразуван имот № 721.503 по плана на новообразуваните имоти на местност „Буче“, с. Дедово, община Родопи, област Пловдив, одобрен със Заповед № 155 от 02.03.2001 г. на областен управител на област Пловдив, представляващ терен с площ 2743 (две хиляди седемстотин четиридесет и три) кв. м., съгласно Нотариален акт за констатиране на правото на собственост върху недвижим имот № 105, том V, рег. № 4594, дело № 716 от 2007 г., съставен от Донка Солакова – нотариус с район на действие Пловдивски районен съд, вписан под рег. № 135 в регистъра на Нотариалната камара“

**„Холдинг Български държавни железници” ЕАД е администратор на лични данни по смисъла на чл. 4, т. 7 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните) (Текст от значение за ЕИП)**

**„Холдинг Български държавни железници” ЕАД е с ЕИК 130822878, седалище и адрес на управление: гр. София, община Столична, район „Средец”, ул. „Иван Вазов” № 3, ИН по ДДС № BG 130822878, телефон за връзка 02/981 11 10, представлявано от Изпълнителния директор – инж. Георги Друмев.**

**„Холдинг Български държавни железници” ЕАД събира, обработва и предоставя лични данни в и чрез електронната платформа за продажба на имоти, във връзка с провеждане на електронен търг за продажба на недвижим имот, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, представляващ „Новообразуван имот № 721.503 по плана на новообразуваните имоти на местност „Буче“, с. Дедово, община Родопи, област Пловдив, одобрен със Заповед № 155 от 02.03.2001 г. на областен управител на област Пловдив, представляващ терен с площ 2743 (две хиляди седемстотин четиридесет и три) кв. м., съгласно Нотариален акт за констатиране на правото на собственост върху недвижим имот № 105, том V, рег. № 4594, дело № 716 от 2007 г., съставен от Донка Солакова – нотариус с район на действие Пловдивски районен съд, вписан под рег. № 135 в регистъра на Нотариалната камара“ и съобразно изискванията на европейското и националното законодателство, съгласно чл. 10, ал. 1 от Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост, и на имоти – собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала. Събраните данни се използват с цел провеждане на електронен търг и сключване на договор с участника, спечелил търга.**

**Телефон за връзка с представител на администратора по обработка на личните данни: 02/890 73 70 или 02/890 73 05.**

**Категориите получатели на лични данни са НАП, съдебни и контролни органи.**

**Личните данни ще се съхраняват в срок от 10 години.**

**Субектът на лични данни има право да изиска от администратора достъп до коригиране или изтриване на лични данни или ограничаване на обработването на лични данни, свързани със субекта на данните, или право да направи възражение срещу обработването, както и правото на преносимост на данните; правото на жалба до надзорен орган (до КЗЛД или до съда).**

**Ако личните данни не бъдат предоставени, субектът на личните данни няма да бъде допуснат до участие в търга.**

## **СЪДЪРЖАНИЕ**

### **ЧАСТ I. ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ**

1. Решение № 01-05-11/14.08.2024 г. на Съвета на директорите на „Холдинг БДЖ” ЕАД за откриване на електронен търг
2. Изисквания към кандидатите и начина за изпълнението им, включително документите за допускане до участие в търга
3. Ред за извършване на регистрация за участие
4. Провеждане на електронен търг

### **ЧАСТ II. ОБРАЗЦИ НА ИЗИСКУЕМИ ДОКУМЕНТИ**

1. Декларация - Образец № 1 – за физически лица
2. Декларация - Образец № 2 – за юридически лица

### **ЧАСТ III. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРАВНОТО И ФАКТИЧЕСКОТО СЪСТОЯНИЕ НА ОБЕКТА - ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА**

Информацията за правното и фактическото състояние на имота е достъпна за потребителите, които са се регистрирали на електронната платформа

**ПРАВИЛА  
ЗА  
ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ**

**“ХОЛДИНГ БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЖЕЛЕЗНИЦИ” ЕАД**

ул. „Иван Вазов“ № 3, София 1080  
тел. +359 2 981 1110 | факс +359 2 987 7151  
holding.bdz.bg | holding@bdz.bg | bdz@bdz.bg

**Р Е Ш Е Н И Е**№ 01-05-11София, 14.08. 2024 г.

На основание чл. 16, ал. 1 от Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост, и на имоти – собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала /по-долу „Наредбата“, във връзка с чл. 29, ал. 1 от Правилник за прилагане на Закона за публичните предприятия, решение № 361 от 23 май 2024 г. на Министерски съвет на Република България, протокол № ПД-126/20.06.2024 г. на Министъра на транспорта и съобщенията и решения на Съвета на директорите на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, отразени в т. 1 от Протокол № 251/14.03.2024 г. и т. 2 от Протокол № 273/25.07.2024 г.,

**ОТКРИВАМЕ:****ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ  
ЧРЕЗ ЕЛЕКТРОННАТА ПЛАТФОРМА ЗА ПРОДАЖБА НА ИМОТИ,  
ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ,  
СОБСТВЕНОСТ НА „ХОЛДИНГ БДЖ“ ЕАД**

**1. Обект на търга:** продажба на недвижим имот, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, представляващ „Новообразуван имот № 721.503 по плана на новообразуваните имоти на местност „Буче“, с. Дедово, община Родопи, област Пловдив, одобрен със Заповед № 155 от 02.03.2001 г. на областен управител на област Пловдив, представляващ терен с площ 2743 (две хиляди седемстотин четиридесет и три) кв. м., съгласно Нотариален акт за констатиране на правото на собственост върху недвижим имот № 105, том V, рег. № 4594, дело № 716 от 2007 г., съставен от Донка Солакова – нотариус с район на действие Пловдивски районен съд, вписан под рег. № 135 в регистъра на Нотариалната камара“.

**2. Начална тръжна цена – 53 190 лева /петдесет и три хиляди сто и деветдесет лева/ без ДДС.**

Сделката с имота се третира като облагаема доставка по смисъла на Закона за данък върху добавената стойност.

**3. Стъпка на наддаване – 5 319 лева (пет хиляди триста и деветнадесет лева) без ДДС.**

**4. Размер на депозита за участие: 50 на сто от началната тръжна цена без ДДС – парична вноска, в размер на 26 595 лева /двадесет и шест хиляди петстотин деветдесет и пет лева/, внесена в срока и съгласно изискванията на правилата за провеждане на настоящия електронен търг, указани в тръжната документация.**

**5. Начин на плащане на продажната цена:** всички дължими плащания и начинът им на

плащане са описани в правилата за провеждане на настоящия електронен търг, указани в тръжната документация.

**6. Условия за оглед на имота:** Кандидатите могат да извършват оглед на имота всеки работен ден от 09.00 до 14.00 часа, от деня на публикуване на настоящото решение на електронната платформа за продажба на имоти до изтичането на срока за регистрация за участие в търга, посочен в чл. 7, ал. 3 от Наредбата, в присъствието на длъжностното лице и след предварителна заявка за оглед на тел. 0887 404 120 – Иван Пайков.

**7. Срок на валидност на процедурата:** два месеца от датата на публикуване на настоящото решение на електронната платформа за продажба на имоти, с възможност да бъде удължен еднократно с 20 (двадесет) работни дни в случаите и по реда на чл. 7, ал. 2 от Наредбата.

**8. Срокът за регистрация за участие в електронния търг** 12 (дванадесет) работни дни, считано от регистрацията на първия кандидат, който срок изтича в 23:59 часа на последния ден, съгласно чл. 7, ал. 3 от Наредбата.

**9. Начален час на електронния търг** – търгът ще се проведе на 15-ия работен ден, считано от регистрацията за участие в търга на първия регистрирал се кандидат, от 10<sup>00</sup> ч. българско време и е с продължителност 30 (тридесет) минути.

**10. Настоящото решение да се публикува** на електронната платформа за продажба на имоти и да се оповести на интернет страниците на Министерство на икономиката и индустрията и на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, като се публикува линк към електронната платформа.

**11. С настоящото решение утвърждаваме** тръжна документация за участие в електронен търг чрез електронната платформа за продажба на имоти, за продажба на недвижим имот, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, представляващ „Новообразуван имот № 721.503 по плана на новообразуваните имоти на местност „Буче“, с. Дедово, община Родопи, област Пловдив, одобрен със Заповед № 155 от 02.03.2001 г. на областен управител на област Пловдив, представляващ терен с площ 2743 (две хиляди седемстотин четиридесет и три) кв. м., съгласно Нотариален акт за констатиране на правото на собственост върху недвижим имот № 105, том V, рег. № 4594, дело № 716 от 2007 г., съставен от Донка Солакова – нотариус с район на действие Пловдивски районен съд, вписан под рег. № 135 в регистъра на Нотариалната камара“

**Съвет на директорите на „Холдинг БДЖ“ ЕАД:**

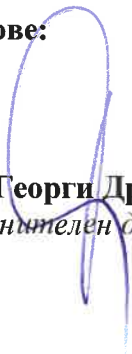
**Председател:**



**доц. д-р инж.-икон. Юлия Варадинова**

**Членове:**

**инж. Георги Друмев**  
Изпълнителен директор



**Димитър Михайлов**



## **2. Изисквания към кандидатите и начина за изпълнението им, включително документите за допускане до участие в търга**

**2.1.** В търга имат право да участват при равни условия всички физически или юридически лица, имащи право да придобиват недвижим имот в Република България, съгласно нормативните изисквания и отговарящи на условията, за провеждане на електронен търг в настоящата тръжна документация. В тази връзка кандидатът попълва, подписва и прилага Декларация - Образец № 1 (за физически лица) или Декларация - Образец № 2 (за юридически лица) от настоящата тръжна документация.

При регистрация в електронната платформа физическото лице попълва, подписва и прилага Декларация - Образец № 1, като прилага неподписана и непопълнена Декларация - Образец № 2.

При регистрация в електронната платформа юридическото лице попълва, подписва и прилага Декларация - Образец № 2, като прилага неподписана и непопълнена Декларация - Образец № 1.

**2.2.** В търга няма право да участва физическо или юридическо лице, което има задължения към „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или свързаните с него юридически лица: „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД и/или „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения“ се разбират такива с настъпил падеж./ В тази връзка кандидатът попълва, подписва и прилага Декларация - Образец № 1 (за физически лица) или Декларация - Образец № 2 (за юридически лица) от настоящата тръжна документация.

**2.3.** Физическите лица задължително попълват при регистрация в електронната платформа всички данни в зависимост от избрано ФЛ (българско/чуждестранно) лице.

**2.4.** Юридическите лица задължително попълват при регистрация в електронната платформа всички данни в зависимост от избрано ЮЛ (българско/чуждестранно) лице.

**2.5.** Кандидатът трябва да отговаря на условията на чл. 6, ал. 5 от Наредбата и следва да има квалифициран електронен подпис /КЕП/, който трябва да бъде издаден от лицензиран в Република България доставчик на удостоверятелни услуги, като за физическо лице в КЕП трябва да бъде вписан единен граждански номер на лицето, съответно личен номер на чужденеца или други индивидуализиращи данни на чуждестранното лице.

**2.6.** В случаите на представителство по упълномощаване в електронен търг, пълномощникът се идентифицира и подписва с личен КЕП, от който трябва да е установимо упълномощеното лице, което да съвпада с данните на представлявания кандидат или участник в представеното пълномощно.

**2.7.** В тръжната процедура не може да участва и се отстранява кандидат, за когото са налице забраните, посочени в чл. 14, ал. 1, т. 1, т. 4, , т. 6 и т. 8 от Наредбата. За целта кандидатът попълва, подписва и прилага Декларация - Образец № 1 (за физически лица) или Декларация - Образец № 2 (за юридически лица) от настоящата тръжна документация.

**2.8.** Всеки кандидат дава съгласие със състоянието на имота, обект на търга, като за целта попълва, подписва и прилага Декларация - Образец № 1 (за физически лица) или Декларация - Образец № 2 (за юридически лица) от настоящата тръжна документация.

**2.9.** За редовно участие в търга всеки кандидат задължително превежда депозит: **50 на сто от началната тръжна цена без ДДС – парична вноска, в размер на 26 595 лева** /двадесет и шест хиляди петстотин деветдесет и пет лева/.

Депозитът за участие следва да е постъпил по банкова сметка на „Холдинг БДЖ“ ЕАД:

**ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД,  
IBAN: BG26 BPVI 7942 1037 7385 01  
BIC: BPVIBGSF  
Титуляр: „Холдинг БДЖ“ ЕАД**

най-късно до изтичане на срока за регистрация за участие в търга, посочен в чл. 7, ал. 3 от Наредбата.

Внесените депозити не се олихвяват. Всички разходи по превода на депозита са за сметка на кандидата в търга.

Кандидатът удостоверява плащането на депозита като приложи към изискуемите документи и документ за внесен депозит за участие в търга.

В случай, че средствата за депозита не са постъпили по сметката на продавача в указания срок и кандидатът не удостовери плащането му с документ за внесен депозит, същият не се допуска и се отстранява от участие в търга.

В случаите на представителство чрез пълномощие депозитът може да се внесе от сметката на пълномощника от името и за сметка на кандидата.

За участие в търга се допускат лица, внесли депозит от името и за сметка на кандидата.

Депозитът на кандидата, определен за спечелил търга, се задържа като гаранция за сключване на договора за продажба в нотариална форма и същият се приспада от стойността, която определеният за купувач, следва да заплати за покупката на имота.

Депозитът на класирания на второ място участник се задържа до сключването на договора с класирания на първо място участник, след което се освобождава в срок до 5 /пет/ работни дни от датата на договора.

Депозитите на останалите кандидати се освобождават в срок до 5 /пет/ работни дни след влизането в сила на решението на търговеца за определянето на купувач на имота.

Внесените депозити за участие в търга се задържат в случаите, посочени в т.4.12, т.4.13 и т.4.28 от настоящата тръжна документация.

**2.10.** За редовно участие в търга, кандидатите задължително прилагат:

**2.10.1.** Юридическите лица прилагат копие на документ за регистрация/извлечение по партидата на ЮЛ в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) при Агенция по вписванията или посочват ЕИК в Декларацията - Образец № 2 (за юридически лица). Когато участникът е юридическо лице с нестопанска цел, което не е пререгистрирано в ТРРЮЛНЦ, същото представя копие на удостоверение за актуално състояние, издадено от съответния съд по регистрация заедно с копие на устав или друг учредителен акт, заверен от лице с представителна власт.

**2.10.2.** Юридическите лица представят копие на решение на компетентния управителен орган на юридическото лице за участие в търга за придобиване на имота.

**2.10.3.** Когато кандидат за участие в търга е чужденец или чуждестранно юридическо лице, съответните документи по предходните точки се представят преведени на български език и легализирани, съгласно Правилника за легализациите, заверките и преводите на документи и други книжа.

Чуждестранните кандидати представят документ за актуално състояние, издаден от компетентен орган в съответствие с действащото законодателство на държавата, където лицето е регистрирано.

Съгласно Конституцията на Република България, когато участникът в търга е чужденец или чуждестранно юридическо лице от държава, която не е член на Европейския съюз, или на държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство и между държавата, към която принадлежи, и Република България няма сключен международен договор, ратифициран по реда на чл. 22, ал. 2 от Конституцията на Република България, същият няма право да придобива право на собственост върху земя на територията на Република България.

**2.10.4.** Когато кандидатът се представя от пълномощник, освен съответните документи по т. 2.10.1 – 2.10.3, представя и сканиран оригинал на нотариално заверено изрично пълномощно за участие в настоящия търг чрез пълномощник.

**2.10.5.** Документ за внесен депозит за участие в електронния търг – кандидатът удостоверява плащането на депозита по т. 4 от решението за откриване на търга, като приложи документ за внесен депозит. В случаите на представителство чрез



пълномощие депозитът може да се внесе от сметката на пълномощника от името и за сметка на кандидата.

**2.10.6.** Декларация - образец № 1 се попълва от кандидати - физически лица, а Декларация - образец № 2 се попълва от кандидати - юридически лица.

**2.11.** Всички изискуеми за участие в търга документи по т. 2.10 се представят подписани с КЕП от кандидата/пълномощника или в сканиран вид, подписани извън платформата, като след подписването съответно прикачването на подписаните сканирани документи, платформата изисква верификация отново с КЕП.

Регистрацията, подписването и подаването на електронни документи от кандидатите и участниците се извършва с квалифициран електронен подпис (КЕП), който трябва да бъде издаден от лицензиран в Република България доставчик на удостоверителни услуги, като:

- за физическо лице в КЕП трябва да бъде вписан единен граждански номер на лицето, съответно личен номер на чужденеца или други индивидуализиращи данни за чуждестранното лице;

- за юридическо лице в КЕП като титуляр трябва да бъде вписан единен идентификационен код на юридическото лице и данни за законния му представител.

В случаите на представителство по упълномощаване в електронен търг пълномощникът се идентифицира и подписва с личен КЕП, от който трябва да е установимо упълномощеното лице, което да съвпада с данните на представлявания кандидат или участник в представеното пълномощно.

Кандидатите и участниците в процедурите за електронни търгове носят отговорност за достоверността, актуалността и пълнотата на въведената от тях информация в платформата, както и за спазване на сроковете, съобразно тяхната компетентност.

За представяне на електронни документи, включително създадени или изпратени чрез платформата, се прилага чл. 184, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс.

**2.12.** Кандидатът спечелил търга внася сума, представляваща достигнатата на търга цена намалена с внесения депозит, в срок до 20 /двадесет/ дни, от получаването на писмо-покана, с което същият се уведомява, че е спечелил търга и е избран за купувач. Купувачът внася продажната цена по посочената в писмото банкова сметка на „Холдинг БДЖ“:

**ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД,  
IBAN: BG56 BPBI 7942 1088 7457 02  
BIC: BPBIBGSF  
Титуляр: „Холдинг БДЖ“ ЕАД**

Разходите по прехвърляне на собствеността върху имота, включително местния данък и нотариални такси се поемат изцяло от купувача.

В случай, че спечелилият търга участник не внесе продажната цена в определения по-горе срок, не се яви за изповядване на нотариалната сделка, както и откаже да заплати разходите по прехвърляне на собствеността върху имота, включително местния данък и нотариалните такси, депозитът му се задържа и се приема, че същият се е отказал от сделката. В този случай, се кани за подписване на договора класираният на второ място кандидат, ако има такъв. В случай, че и класираният на второ място кандидат не внесе пълния размер на продажната цена в определения срок, не се яви за изповядване на нотариалната сделка или откаже да заплати разходите по прехвърляне на собствеността върху имота, включително местния данък и нотариалните такси, се приема, че същият се е отказал от сделката и търгът се прекратява.

### **3. Ред за извършване на регистрация за участие в електронния търг**

**3.1.** Достъпът до публичната част на платформата е без регистрация.

**3.2.** За получаване на достъп до информацията за правното и фактическото състояние на имота, обявен за продажба чрез електронната платформа за продажба на имоти лицата се регистрират в нея с КЕП и попълване на всички изискуеми от

системата данни, които не могат да бъдат извлечени от съответния КЕП, съгласно чл. 20, ал. 1 от Наредбата.

**3.3.** Регистриран кандидат по т. 3.2, може да се регистрира за участие в настоящия търг чрез подаване на изискуемите за допускане до търга документи, описани в т. 2.10.

**3.4.** От регистрацията по т.3.3. на първия кандидат в търга, започва да тече срок от 12 работни дни, в който могат да се регистрират за същия търг всички други кандидати. Моментът, от който се определя този срок, се оповестява в платформата.

**3.5.** Когато лице предвижда да участва в търга, чрез пълномощник, трябва да посочи това обстоятелство в платформата по указания начин и да представи към документите изрично нотариално заверено пълномощно за участие в настоящия търг.

**3.6.** Всеки кандидат може да променя и допълва представените от него документи, до изтичане на срока от 12 работни дни, съгласно т. 3.4., както и да се откаже от регистрацията, като при отказ на първия регистрирал се кандидат срокът е валидно започнал и продължава да тече по отношение на останалите кандидати.

**3.7.** Срокът за валидност на настоящата процедура и срокът за регистрация за участие в електронния търг са посочени в т. 7 и т. 8 от решението на Съвета на директорите на „Холдинг БДЖ“ ЕАД за откриване на търга.

#### **4. Провеждане на електронен търг**

**4.1.** Електронният търг се провежда при условията на Раздел II от глава четвърта на Наредбата – „Провеждане на електронен търг“.

**4.2.** За провеждане на електронния търг, Съветът на директорите на „Холдинг БДЖ“ ЕАД назначава тръжна комисия, която да разглежда документите на регистрираните за търга кандидати в периода от първия работен ден след изтичането на срока за регистрация от 12 работни дни и която се произнася за допускането или недопускането им до участие в търга до края на работния ден, предхождащ деня на търга.

**4.3.** Комисията отстранява от участие в търга кандидат, който:

- а) не е представил някой от изискуемите документи, в изискуемата форма;
- б) не отговаря на определените изисквания за допустимост;
- в) не е внесъл депозит за участие в търга по определения в настоящата тръжна документация ред;
- г) е извършил корекция в текстовата част на предоставените образци на декларации, посочени в част II от настоящата тръжна документация.

**4.4.** За допускането или отстраняването на всеки кандидат, членовете на комисията се произнасят поотделно, а председателят отразява в системата решението на комисията. Информация за това се отразява и в доклада по т. 4.24.

**4.5.** Платформата изпраща уведомления до всички кандидати в търга най-късно до края на работния ден преди деня на провеждане на тръжното наддаване, като на недопуснатите се съобщават и причините за това.

**4.6.** Всеки допуснат до участие в търга кандидат получава генериран от електронната платформа УИК за участие в търга най-късно в последния работен ден преди деня на търга чрез съобщение на електронния адрес, посочен в КЕП, с който е регистриран.

**4.7.** За да се оторизира като участник в търга, всеки кандидат, получил УИК, трябва да го въведе в системата в рамките на наддавателния времеви интервал в деня за провеждане на наддаването.

**4.8.** С оторизацията си по т. 4.7., участникът се съгласява с началната тръжна цена.

**4.9.** Електронният търг се провежда на петнадесетия работен ден след деня на регистрацията на първия регистрирал се кандидат, от 10:00 ч. българско време и е с продължителност 30 (тридесет) минути.

**4.10.** Наддавателни предложения могат да правят само участници, които са се оторизирали съгласно т. 4.7.

**4.11.** Търгът се провежда и ако има един оторизирал се участник.

**4.12.** Когато има един оторизирал се участник, той трябва да предложи една стъпка за наддаване над началната цена, за да бъде определен за купувач, в противен случай търгът е непроведен и внесенят депозит за участие се задържа.

**4.13.** В случай, че никой от оторизиралите се участници не обяви по-висока от началната цена с една стъпка, търгът се обявява за закрит и внесените депозити за участие се задържат.

**4.14.** Когато до крайния срок за валидност на търга няма регистриран кандидат или нито един кандидат не бъде допуснат до участие, или никой не се е оторизирал, търгът е непроведен.

**4.15.** Наддаването се извършва само чрез платформата с обявената стъпка на наддаване, като участниците потвърждават последователни суми, посочени автоматично, всяка от които е по-висока от предходната, потвърдена от друг участник, с една стъпка на наддаване.

**4.16.** Всеки участник в търга получава информация в платформата за достигнатите цени без данни за останалите участници и техния брой.

**4.17.** Електронният търг приключва с изтичането на времеви интервал от 30 (тридесет) минути. В случай, че в последните 60 секунди от времеви интервал от 30 минути постъпи наддавателно предложение, срокът за приключване на търга автоматично се удължава с 5 (пет) минути, като платформата визуализира това и оставащото време на участниците. Срокът за приключване на търга се удължава автоматично и многократно с 5 минути във всички случаи, когато в последните 60 секунди от времеви интервал 5 минути постъпи наддавателно предложение.

**4.18.** В случай, че никой от участниците в търга не потвърди цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, платформата съобщава, че е най-висока и при липса на предложение визуализира край на наддаването.

**4.19.** С изтичането на срока по т. 4.17 електронната платформа посочва участника, предложил най-високата цена, и този, предложил втора по размер цена, когато има такъв.

**4.20.** Комисията на продавача може да следи наддавателните предложения без информация за направили ги участници, когато са повече от един.

**4.21.** Електронният търг завършва с решение на Съвета на директорите на „Холдинг БДЖ“ ЕАД за определяне на купувач или прекратяване на търга в определените случаи, включително когато е непроведен или закрит.

**4.22.** За резултатите от наддаването платформата генерира протокол с информация за обекта на търга, началния час, участника с най-високо тръжно предложение и втория класиран, ако има такъв, и час на закриване на търга, който се подписва от членовете на тръжната комисия с КЕП.

**4.23.** В случаите по т. 4.13. и т. 4.14. електронната платформа генерира протокол за непроведен или закрит търг, който се подписва от членовете на тръжната комисия с КЕП.

**4.24.** В срок от три работни дни след приключване на търга, тръжната комисия представя на Съвета на директорите на „Холдинг БДЖ“ ЕАД доклад, изготвен извън електронната платформа, заедно с приложен към него протокол за резултатите от наддаването, генериран от платформата.

**4.25.** В срок 3 работни дни след получаването на доклада по т. 4.24. Съветът на директорите на „Холдинг БДЖ“ ЕАД го одобрява и взема решение за определяне на купувач или за прекратяване на търга в законово определените случаи, включително когато търгът е непроведен или закрит.

**4.26.** Участниците в търга и недопуснатите кандидати се уведомяват писмено за решението по т. 4.25.

**4.27.** В срок 5 работни дни след влизането в сила на решението по т. 4.25 депозитите на некласираните участници се освобождават, освен депозитът на спечелилия търга, който се задържа като гаранция за сключване на договора за продажба и се прихваща от цената, а депозитът на класирания на второ място участник се задържа до сключването на договора с класирания на първо място участник.

**4.28.** В случай, че спечелилият търга участник не внесе продажната цена в определения в т. 2.12. срок, не се яви за изповядване на нотариалната сделка, както и откаже да заплати разходите по прехвърляне на собствеността върху имота, включително местния данък и нотариалните такси депозитът му се задържа и се приема, че същият се е отказал от сделката. В този случай, се кани за подписване на договора класираният на второ място кандидат, ако има такъв. В случай, че и класираният на второ място кандидат не внесе пълния размер на продажната цена в определения срок, не се яви за изповядване на нотариалната сделка или откаже да заплати разходите по прехвърляне на собствеността върху имота, включително местния данък и нотариалните такси, се приема, че същият се е отказал от сделката и търгът се прекратява.

**4.29.** Обявеният в платформата електронен търг се прекратява, когато:

**а)** няма нито един регистрирал се кандидат до изтичането на срока за валидност на настоящия търг или няма нито един допуснат кандидат;

**б)** нито един регистрирал се участник не се е оторизирал за наддаване или нито един оторизирал се участник не наддаде с една стъпка над началната тръжна цена;

**в)** за първия и втория класиран участник, са реализирани хипотезите, посочени в т. 4.28;

**г)** отпадне необходимостта от провеждане на търга или за провеждането му са необходими съществени изменения на обявените условия, или възникнат обстоятелства, които правят провеждането на търга невъзможно.

**4.30.** Актът за прекратяването на търга по т. 4.29. се издава в срок 3 работни дни от получаването на доклада на комисията, съответно от настъпването на обстоятелството по б. в) и г), и се съобщава писмено на съответните лица.

**4.31.** Договорът за продажба на имота се сключва под формата на нотариален акт, в срок до 1 /един/ месец от получаването на писмо-покана по т. 2.12, от спечелилия търга участник, като страните изповядват сделката пред нотариус.

## **ЧАСТ II**

### **ОБРАЗЦИ НА ИЗИСКУЕМИТЕ ДОКУМЕНТИ**

1. Декларация - образец № 1 (за физически лица)
2. Декларация - образец № 2 (за юридически лица)

**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ЗА УЧАСТИЕ В ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ  
ЧРЕЗ ЕЛЕКТРОННАТА ПЛАТФОРМА ЗА ПРОДАЖБА НА ИМОТИ**

**за продажба на недвижим имот, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, представляващ „Новообразуван имот № 721.503 по плана на новообразуваните имоти на местност „Буче“, с. Дедово, община Родопи, област Пловдив, одобрен със Заповед № 155 от 02.03.2001 г. на областен управител на област Пловдив, представляващ терен с площ 2743 (две хиляди седемстотин четиридесет и три) кв. м.“**

от .....с ЕГН.....

живуш в гр. ...., пощенски код .....

ул. ....

телефон за връзка ....., e-mail.....

Декларирам следното :

1. Нямам публични задължения към българската държава, установени с влязъл в сила акт.
2. Не съм осъден/а за банкрут.
3. Не съм лице, за което със закон е установено, че няма право да придобива право на собственост върху земя на територията на Република България.
4. Към датата на подаване на документите за участие в търга нямам задължения към „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или свързаните с него юридически лица: „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД и/или „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД.
5. Запознат/а съм с изискванията и приемам условията на документацията за участие в търга. Тази информация ми е достатъчна, за да се считам запознат/а със състоянието на имота към датата на провеждане на търга за продажбата му.
6. Огледал/а съм и съм съгласен/на да закупя недвижим имот, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, представляващ „Новообразуван имот № 721.503 по плана на новообразуваните имоти на местност „Буче“, с. Дедово, община Родопи, област Пловдив, одобрен със Заповед № 155 от 02.03.2001 г. на областен управител на област Пловдив, представляващ терен с площ 2743 (две хиляди седемстотин четиридесет и три) кв. м.“, в състоянието в което е и при условията на тръжната документация.
7. Задължавам се да не разгласявам и да не допускам разгласяването и узнаването по никакъв начин от неоправомощени за това лица, както и да не ползвам за други цели фактите, сведенията и документите, които са ми предоставени като задължителна

информация във връзка с продажбата на имота.

- 8. Запознат/а съм с условията за задържане и връщане на депозита за участие.
- 9. В случай, че не спечеля търга, внесенят депозит за участие в търга в размер на

.....лв. /...../, да бъде върнат по банков път:

- получател .....

Банка: ..... клон .....

- IBAN:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- BIC:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Известно ми е, че за неверни данни нося отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата: .....

ДЕКЛАРАТОР : .....  
                                /подпис/

**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ЗА УЧАСТИЕ В ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ  
ЧРЕЗ ЕЛЕКТРОННАТА ПЛАТФОРМА ЗА ПРОДАЖБА НА ИМОТИ**

за продажба на недвижим имот, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, представляващ „Новообразуван имот № 721.503 по плана на новообразуваните имоти на местност „Буче“, с. Дедово, община Родопи, област Пловдив, одобрен със Заповед № 155 от 02.03.2001 г. на областен управител на област Пловдив, представляващ терен с площ 2743 (две хиляди седемстотин четиридесет и три) кв. м.“

от .....с ЕИК.....

със седалище и адрес на управление .....

.....

представявано от .....

тел. за връзка ....., e-mail:.....

**ДЕКЛАРИРАМ:**

1. Представяваното от мен юридическо лице няма публични задължения към българската държава, установени с влязъл в сила акт.

2. Представяваното от мен юридическо лице не е обявено в несъстоятелност, съответно не е в процедура на ликвидация.

3. Представяваното от мен юридическо лице, не е лице, за което със закон е установено, че няма право да придобива право на собственост върху земя на територията на Република България

4. Не представлявам дружество по смисъла на Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим съгласно същия закон.

5. Към датата на подаване на документите за участие в търга представляваното от мен дружество няма задължения към „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или свързаните с него юридически лица: „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД и/или „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД.

6. В качеството ми на законен представител съм запознат с изискванията и приемам условията на документацията за участие в търга. Тази информация ми е достатъчна, за да се считам запознат/а със състоянието на имота към датата на провеждане на търга за продажбата му.

7. Огледал/а съм и съм съгласен/на да закупя от името на представляваното от мен юридическо лице – кандидат в търга, недвижим имот, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, представляващ „Новообразуван имот № 721.503 по плана на новообразуваните имоти на местност „Буче“, с. Дедово, община Родопи, област Пловдив, одобрен със Заповед № 155





## **ЧАСТ III**

### **ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРАВНОТО И ФАКТИЧЕСКОТО СЪСТОЯНИЕ НА ИМОТА - ОБЕКТ НА ТЪРГА**

Информацията за правното и фактическото състояние на имота ще бъде достъпна за потребителите, които са се регистрирали на електронната платформа за продажба на имоти на Агенцията за публичните предприятия и контрол.

За всички неизяснени въпроси в настоящата тръжна документация да се прилагат разпоредбите на Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост, и на имоти - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала.

**Допълнителна информация на телефон: 02/8 907 305.**